

## UMOWA NR ....-SA-2026

zn. spr.: **SA.271.....2026**

zawarta w dniu .....**2026r.** w siedzibie Nadleśnictwa Zawadzkie pomiędzy:

**Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe – Nadleśnictwem Zawadzkie**

z siedzibą w Zawadzkie 47-120 przy ul. Strzeleckiej 6

NIP: 756-00-44-39 REGON: 530559010

zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

Pana Zbigniewa Brzezińskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Zawadzkie

a:

.....

NIP: ....., REGON: ....., KRS .....

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

.....

### Preambuła

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Utrzymanie dróg leśnych na terenie Nadleśnictwa Zawadzkie”** w trybie **podstawowym** Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r., strony zawierają umowę treści następującej:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy pod nazwą **„Utrzymanie dróg leśnych na terenie Nadleśnictwa Zawadzkie”** w sposób i na zasadach wynikających ze Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz oferty Wykonawcy stanowiących załączniki do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową został opisany w rozdziale IV. SWZ.
3. Wskazany w SWZ obmiar prac wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia ma charakter szacunkowy. Wykonanie prac w zakresie utrzymania dróg leśnych wskazanych wyżej i określonych w załączniku nr 7 do SWZ może ulegać zmianie ilościowej, a zamawiający dopuszcza wg własnych potrzeb zaistniałych na gruncie zwiększenie lub zmniejszenie wielkości danego rodzaju wykonania utrzymania dróg w ramach wartości ogólnej zamówienia.  
Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia zakresu rzeczowego prac objętych przetargiem z powodu zaistnienia okoliczności obiektywnych warunkujących konieczność takich zmian. Zamawiający może zlecić zakres prac mniejszy niż wskazany w SWZ, jednak nie mniej niż 70% wartości umowy.
4. Warunki wykonywania zamówienia:

Wymagania dotyczące robót – wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż., z zaleceniami Zamawiającego oraz zgodnie z wytycznymi zaproszenia do negocjacji a także jego pozostałymi załącznikami.

5. Szczegółowe warunki dotyczące zamówienia:

W ramach wynagrodzenia Wykonawca uwzględni:

- w przypadku korzystania z podwykonawców koordynowanie robót podwykonawców ponosząc za nich pełną odpowiedzialność,
- wykonywanie prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,
- doprowadzenie do należytego stanu i porządku miejsca prowadzenia robót, a w szczególności dróg dojazdowych, które Wykonawca naruszy w celu realizacji przedmiotu zamówienia,
- naprawę ewentualnych szkód związanych z prowadzeniem robót wyrządzonych osobom trzecim lub uszkodzeniem mienia.

6. Oferta Wykonawcy i SWZ stanowią integralną część Umowy, z zastrzeżeniem, iż pierwszeństwo przed tymi dokumentami ma Umowa. Strony zgodnie postanawiają, iż SWZ, Oferta Wykonawcy oraz Umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia przedmiotu umowy, ani zakresu należytej staranności.

7. Wymagania dodatkowe – w ramach umowy oraz ceny ofertowej Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) realizacji robót budowlanych zgodnie z zleceniem, SWZ, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wskazówkami nadzoru ze strony Zamawiającego,
- 2) zapewnienia nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
- 3) wykonywania prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,
- 4) zorganizowania i zagospodarowanie zaplecza budowy,
- 5) zapewnić właściwe warunki bhp i ppoż.,
- 6) jeżeli w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia Wykonawca wyrządzi Zamawiającemu lub innym podmiotom trzecim szkodę (np. uszkodzenie nawierzchni drogi dojazdowej) to zobligowany będzie do niezwłocznego jej naprawienia.

7) wymagania dotyczące robót budowlanych:

- a) wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, obowiązującymi normami i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż., z zaleceniami nadzoru Zamawiającego, oraz zgodnie z wytycznymi SWZ a także jej pozostałymi załącznikami.
- b) wszystkie materiały użyte do wykonania zamówienia muszą posiadać dopuszczenie do obrotu oraz posiadać deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. Wykonawca, musi dostarczyć ww. dokumenty przy odbiorze końcowym. Wyklucza się wbudowanie jakichkolwiek materiałów nie posiadających ważnych certyfikatów.
- c) podczas realizacji inwestycji Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość sprawdzenia materiałów budowlanych, które będą użyte do wykonania przedmiotu

umowy oraz wrywkowej kontroli w tym ważenia samochodów z kruszywem, tłucznem w miejscu wskazanym przez Zamawiającego (około 5% ładunków).

- d) Przed rozpoczęciem prac Wykonawca przedstawi aktualne świadectwo legalizacji wagi, na której będą ważone samochody z kruszywem, tłucznem po załadunku.
- e) Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także (w razie korzystania) z dróg, nieruchomości, urządzeń, obiektów itp., które Wykonawca naruszył przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia.

## **§ 2**

### **Termin wykonania umowy i odbiory**

- 1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania umowy tj. ....**2026r.** do dnia .....**2026r.**
- 2. Terminy określone w. ust.1 są jednocześnie okresem obowiązywania umowy.
- 3. Strony dopuszczają możliwość skrócenia terminu wykonania zamówienia.
- 4. Wydłużenie terminu realizacji zamówienia może nastąpić na zasadach i warunkach określonych w umowie.
- 5. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień podpisania ostatniego bezusterkowego protokołu odbioru robót, zatwierdzonego przez Zamawiającego. Do protokołu należy dołączyć WZ potwierdzające dostarczenie kamienia, wraz z protokołem ważenia; deklaracje zgodności materiałów; wewnętrzną ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska leśne dla robót budowlanych (drogowych, kubaturowych) oraz napraw i remontów, a także utrzymania urządzeń melioracyjnych, szkic powykonawczy.
- 6. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru poszczególnych zleconych robót Wykonawca obowiązany jest zawiadomić Zamawiającego przed planowanym terminem zakończenia zlecenia.
- 7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru robót do czasu usunięcia wad. W takim przypadku Wykonawca usunie wady w terminie do 14 dni.
- 8. Odbiór robót, zostanie dokonany komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i przedstawicieli Zamawiającego.
- 9. Przedstawiciel Zamawiającego będzie uczestniczył w odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 10. Zamawiający rozpocznie odbiór robót w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru robót przez Wykonawcę.
- 11. W przypadku stwierdzenia wadliwego wykonania roboty przy odbiorze zleconych prac Zamawiający odmówi przyjęcia tych robót do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę.

## **§ 3**

### **Wymogi dotyczące realizacji umowy**

- 1. Przedmiot umowy zostanie wykonany wyłącznie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wszystkich niezbędnych materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się na etapie przygotowania oferty z niezbędną dokumentacją przetargową i wykorzystał wszelkie środki mające na celu prawidłowe ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Materiały i urządzenia dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymagom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm. wymagom zaproszenia do negocjacji oraz posiadać wymagane przepisami prawa atesty i certyfikaty oraz zostały dopuszczone do stosowania.
5. Dokumenty, o których mowa w ust. powyższym zostaną dostarczone Zamawiającemu na jego żądanie i w terminie przez niego wskazanym.

#### **§ 4**

#### **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie Wykonawcy placu budowy następuje w dacie podpisania poszczególnych zleceń, druk zlecenia jest jednocześnie protokołem przekazania placu budowy.
  - 2) rozpoczęcie odbioru robót w ciągu **7 dni** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
  - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia,
  - 4) akceptowanie umów na podwykonawstwo spełniających wymagania określone w niniejszej umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) terminowe wykonanie zleconych prac,
  - 2) stała współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymogami sztuki budowlanej i odpowiednimi przepisami prawa,
  - 4) zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich,
  - 5) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,
  - 6) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
  - 7) zabezpieczenie maszyn i urządzeń oraz dostaw materiałów, spełniającego wymogi określone w zaproszeniu do negocjacji,
  - 8) usuwanie wad stwierdzonych w okresie realizacji oraz w okresie gwarancji lub rękojmi,
  - 9) dopełnienie obowiązków związanych z odbiorem przedmiotu zleceń,
  - 10) zapewnienie na czas wykonania robót na własny koszt i ryzyko właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia odbioru zleconych robót,
  - 11) uprzątnięcie po zakończeniu robót placu budowy oraz pozostawienie całego terenu budowy w stanie normalnego funkcjonowania,
  - 12) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót,

- 13) posiadanie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia polisy odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej na kwotę co najmniej **200 000,00 zł**.
- 14) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonane przez siebie roboty oraz szkody powstałe w wyniku wykonywania robót niezgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 15) Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za roboty oraz szkody powstałe w wyniku działań podwykonawców.

## § 5

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Zgodnie z przyjętą ofertą ustalono, że za faktycznie zrealizowane roboty z zakresu utrzymania dróg leśnych wynagrodzenie będzie obliczane według wynikających z oferty stawek jednostkowych pomnożonych przez obmiar powykonawczy.  
Wartość nominalna prac netto wynikająca z oferty złożonej w postępowaniu wynosi .....zł plus podatek VAT .....% **w wysokości .....**  
**zł czyli wartość zadania brutto wynosi ..... zł**  
**(słownie ..... PLN ...../100)**  
Ostateczna wielkość wynagrodzenia będzie obliczana w oparciu o obowiązujące stawki jednostkowe określone w ofercie Wykonawcy i przyjęte przez Zamawiającego oraz zakres faktycznie zrealizowanych prac wynikający z dokonanych obmiarów powykonawczych.
2. Jeżeli w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowych cen netto, bez konieczności zmiany umowy.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu umowy.
4. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 stosuje się zasady przewidziane w postanowieniach art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego. W szczególności Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia za stawki jednostkowe, chociażby w czasie zawarcia umowy nie mógł przewidzieć rozmiaru oraz kosztów prac. Stawki te nie ulegają zmianie i obejmują wszelkie koszty robót i materiałów, niewyspecyfikowanych w dokumentach umownych, niezbędnych do wykonania całości prac objętych niniejszą umową w sposób zgodny z wymogami sztuki budowlanej oraz przepisami obowiązującego prawa budowlanego.
5. Należność za wykonane zadanie zostanie **wypłacona w terminie 30 dni** na rachunek Wykonawcy licząc od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT u Zamawiającego.
6. Możliwe jest wystawianie faktury częściowej, która będzie obejmowała cały zakres robót budowlanych w jednym leśnictwie.
7. Załącznikami do faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę są dokumenty określone w **§2 ust. 5 niniejszej umowy**
8. Za datę zapłaty faktury strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.
9. W przypadkach zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca na protokole odbioru opisze zakres oraz wartość robót wykonywanych przez takich podwykonawców.

## § 6

### Szczegółowy sposób realizacji umowy / osoby funkcyjne

1. Strony ustalają, że szczegóły dotyczące zakresu, rozmiaru, terminu i miejsca wykonywania prac zawarte będą w zleceniach sporządzanych przez Zamawiającego i podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego do wystawiania i podpisywania zleceń są: ....., lub osoby zastępujące w przypadku nieobecności.
3. Upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy do odbioru i podpisywania zleceń są: .....
4. Do kontroli prac w trakcie ich wykonywania z ramienia Zamawiającego upoważnieni są: .....
5. Odbiór prac dokonywany będzie przez leśniczego przy udziale Wykonawcy i potwierdzony sporządzeniem protokołu odbioru robót podpisanego przez obie strony po zakończeniu realizacji robót.
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia oraz środki finansowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
7. Strony dopuszczają możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom o ile Wykonawca zachowa procedury przewidziane w postanowieniach niniejszej umowy. Za działania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
8. Wykonawca zapewni na swój koszt potrzebny sprzęt, potencjał ludzki oraz materiały.
9. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest: Pan ....., tel. ...., email: .....
10. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest ....., tel. ...., email: .....

## § 7

### Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada zdolność płatniczą, gwarantującą terminowe regulowanie zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Zapłata za wykonane prace nastąpi na zasadach określonych w § 5.
3. Do faktury Wykonawca zobligowany będzie dołączyć:
  - a) dokumenty określone w §2 ust. 5 niniejszej umowy,
  - b) dokumenty potwierdzające rozliczenie się wykonawcy z podwykonawcami, o których mowa w § 5,
  - c) oświadczenie Podwykonawcy, o treści:  
*„Wszelkie roszczenia Podwykonawcy..... o wynagrodzenie z umowy o roboty budowlane nr.....z dnia..... realizowane w ramach zadania ....., wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zostały zaspokojone w całości przez Wykonawcę tj.....w pełnej wysokości. Między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem lub zmianą roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę.”*

4. W razie wytoczenia powództwa przez Podwykonawcę przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zobowiązuje się do wzięcia udziału na swój koszt w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec Podwykonawcy.
5. W przypadku wytoczenia przez Podwykonawcę powództwa Zamawiającemu, o zapłatę w trybie art. 647<sup>1</sup> § 5 kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów sądowych.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania są kary umowne.

Niezależnie od tego, czy Zamawiający poniósł szkodę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1. zwłoki w wykonaniu umowy w wysokości 0,3 % wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wskazanego w §2 ust. 1.;
2. zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,3 % wartości umowy netto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad;
3. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, w całości lub w części, z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową, niezgodnym z SWZ w wysokości 10 % wartości umowy netto lub odpowiednio 10 % wartości netto robót, od których wykonania odstąpiono;
4. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
5. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
6. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
7. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
8. nieostrożnego wykonywania przez Wykonawcę prac powodujących uszkodzenia drzewostanu, potwierdzone przez Inżyniera Nadzoru i leśniczego oraz przedstawiciela Wykonawcy za każde uszkodzone drzewo w wysokości 200 zł
9. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych prawa cywilnego, jeżeli poniesiona, udokumentowana szkoda lub utracona korzyść przekroczy wysokość zastrzeżonych kar.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę w terminie 14 dni od otrzymania wezwania. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar, o których mowa w niniejszej umowie, z faktury Wykonawcy.
11. Strony ustalają, że w przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 2. Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi i obciążyć kosztami robót w całości Wykonawcę.
12. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca naruszy w sposób istotny postanowienia niniejszej umowy.
3. Do istotnych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:
  - 1) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje zlecone roboty na okres dłuższy niż 14 dni bez uzasadnienia,
  - 2) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej
  - 3) Wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy,
  - 4) Wykonawca powierza realizację zamówienia podwykonawcy bez wyraźnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
5. Umowne odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, w terminie do 14 dni od dnia powzięcia informacji o podstawie do jej odstąpienia oraz musi zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki, w szczególności:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3, Wykonawca przy udziale przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.



## **§ 10**

### **Dopuszczalne zmiany umowy**

1. Zamawiający, zgodnie z art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
  - a) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowane;
    - klęskami żywiołowymi,
    - warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robot budowlanych, przeprowadzania prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
    - zmianami będącymi następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez zamawiającego oraz konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
    - zmiany spowodowane warunkami geologicznymi, architektonicznymi lub terenowymi, takimi jak niewypały, niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, wysięki wodne, jeżeli konieczność wykonania robót wymaga większego nakładu pracy lub technologia wykonania robót wymaga dłuższego terminu wymagania danego etapu przedmiotu zamówienia,
    - inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.
    - przyczyny uzależnione od stanowiska lub decyzji organów i terminami wyrażenia lub zajęcia przez nie stanowiska lub decyzji.
  - b) Zmiany technologiczne, w szczególności:
    - konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w SWZ w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
    - odmienne od przyjętych w SWZ warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
    - odmienne od przyjętych w SWZ warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji, obiektów infrastrukturalnych, niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne.
    - konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
    - wstrzymanie robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie,
  - c) Zmiany osób, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo Budowlane lub innych ustawach, a także w zaproszeniu do negocjacji.
  - d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
    - Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej, pod warunkiem że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego. Będą to, przykładowo okoliczności:
      - powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
      - powodujące poprawienie parametrów technicznych

- wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
  - e) Konieczności wykonania robót dodatkowych.
  - f) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, np. wystąpienia opóźnień w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń z przyczyn niezależnych od wykonawcy, wstrzymanie robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie, wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację zamówienia.
  - g) Warunki dokonania zmiany: W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
  - h) Pozostałe zmiany:
    - zmiana stawki VAT
- Jeżeli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT zapłaconego przez wykonawcę, jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT do zapłacenia przez wykonawcę,
- rezygnacja z części prac
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  3. Wykonawca przed przystąpieniem do wprowadzenia jakichkolwiek zmian musi uzyskać bezwarunkową pisemną zgodę Zamawiającego.
  4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1129 z późn.zm.);
    - a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną ,np.: zmiana nr rachunku bankowego,
    - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.
  5. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
    - 1) Sposób inicjowania zmian;
      - a) Zamawiający: wnioskuję do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
      - b) Wykonawca: wnioskuję do Zamawiającego w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany.
    - 2) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp. ).
    - 3) Protokół konieczności wymaga potwierdzenia przez projektanta i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
  6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 11 Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić część robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu podmiotowi, tj. podwykonawcy, zgodnie ze złożoną w toku postępowania przetargowego ofertą, z określeniem należnego za te roboty podwykonawcy wynagrodzenia.

2. Wykonawca, który przewiduje zatrudnienie Podwykonawców zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji umowy z Podwykonawcami oraz uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcami pod rygorem skutków przewidzianych w art. 647<sup>1</sup> k.c.
3. Wykonawca zawrze z podwykonawcą pod rygorem nieważności umowę na piśmie. Wykonawca ma obowiązek przedkładania zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian. Treść umowy zawartej z Podwykonawcą wymaga uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni (licząc od następnego dnia od daty otrzymania jej przez Zamawiającego) nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz na podstawie art. 415, 429, 430 i 474 k.c.
4. W przypadku, gdy Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawcy (zdolności technicznej lub zawodowej, sytuacji finansowej) w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenia przedmiotowego zamówienia, zmiana podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest Zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
6. W przypadku zaangażowania do realizacji zamówienia Podwykonawców faktury częściowe oraz faktura końcowa Wykonawcy zostanie zapłacona przez Zamawiającego pod warunkiem przedstawienia pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu kwot należnych mu z tytułu wykonania i odbioru zakresu robót w ramach umowy z Wykonawcą.
7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się udzielać na piśmie wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
8. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na tych samych zasadach co umowy z podwykonawcami.
9. Kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyc za zgodność z oryginałem Wykonawca.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za podwykonawców, dostawców i osoby trzecie, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy, jak za działania i zaniechania własne.
11. Jeżeli Zamawiający ma uzasadnione podejrzenie, że kwalifikacje Podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, to Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy. Zamawiający kieruje takie żądanie do Wykonawcy na piśmie wraz ze wskazaniem terminu przedstawienia nowego Podwykonawcy.
12. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
13. W przypadku powierzenia wykonania robót osobom trzecim Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ich należyte wykonanie zgodnie z dokumentacją, normami i obowiązującymi przepisami (w tym BHP).

## **§ 12**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny ofertowej brutto Wykonawca wniesie w formie wskazanej w art. 450 § 1 w ustawie Prawo zamówień publicznych tj. kwotę ..... PLN (słownie: ..... PLN ...../100). Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia wnoszone w pieniądzu – należy przekazać w całości przelewem na konto Nadleśnictwa Zawadzkie Bank Spółdzielczy w Zawadzkim 79 89090006 0010 0001 4733 0136.  
Zabezpieczenie w wysokości **70%** zostanie zwrócone w terminie 30 dni od bezusterkowego końcowego odbioru robót. Pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

## **§ 13**

### **Właściwość sądu**

Ewentualne spory mogące wynikać z wykonania niniejszej umowy Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

## **§14**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jednym egzemplarzu dla Wykonawcy, oraz jednym dla Zamawiającego.
3. Wierzytelności, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy u Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, nie mogą być przedmiotem cesji (przelewu, sprzedaży) bez pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 15**

### **Wykaz załączników do umowy**

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:

1. Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia z dnia .....
3. Oferta Wykonawcy z dnia .....

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY :**